



### ACTEURS

<b>Maître d'ouvrage :</b>	Commune de Wingen 1 rue du Nord 67510 WINGEN	<b>COMMUNE de WINGEN</b> 67510 	
Contact :	Jean WEISBECKER, maire Tél. 03 88 94 40 25		
<b>Maître d'œuvre :</b>	Arnold HAIBACH, Architecte Tél. 03 88 09 71 00 15 rue de la République 67110 NIEDERBRONN-LES-BAINS		
<b>Partenaire :</b>	SYNAPSE CONCEPT, bureau d'études thermiques		

### DESCRIPTION

Le bâtiment comprend l'école (une classe maternelle avec une salle d'activités et une classe élémentaire) + 2 logements dont un en duplex avec une partie en combles. La SHON est de 602 m<sup>2</sup>.

Caractéristiques techniques de la rénovation :

#### Isolation thermique des bâtiments

Murs : isolation extérieure en laine de chanvre 10 cm

Rampant d'escalier : laine minérale 22 cm

Planchers : laine de chanvre 15 cm sur dalle entre R+1 et combles et entre RDC et R+1,

Dalles basses : isolant vermiculite/lambourdes 5 cm sur terre plein, doublage isolant 10 cm sur caves, laine de roche 10 cm sur chaufferie.

#### Système de chauffage

Connexion au réseau urbain de la chaufferie communale plaquettes de bois (1 pompe de 40 W pour l'école et 1 pompe de 30 W pour chaque logement, circuits calorifugés).

ECS des logements : 4 panneaux solaires thermiques (Ecosol 2.32 ESE, 9,28 m<sup>2</sup>, orientés à -19°C / Sud), ballon de stockage de 500 litres plus un stockage d'appoint de 500 litres (échangeur noyé raccordé au réseau urbain)

#### Ventilation

VMC double flux individuelle avec récupération (rendement 90%),

#### Eclairage

Tubes fluorescents 4 x 18 W dans les salles de classes avec une puissance moyenne de 12W/m<sup>2</sup>

Luminaires standards de 60 W dans l'ensemble des locaux et 75 W dans les séjours des logements

**Localisation :** 8 rue Principale, 67510 Wingen

### BUDGET

Coût opération : 527 k€ HT (estimation 12/2009)

Coût des travaux : 467 k€ TTC (appel d'offres)

Financement : CG67 / Conseil Régional / État / Région (FEDER) / ES

### CALENDRIER

Mai 2009 : délibération lancement des travaux

Juillet 2011 : démarrage des travaux

Septembre 2011 : réouverture de l'école

### OBJECTIF

Le projet entre dans le cadre de l'appel à projet « Rénovation basse-consommation de 100 Bâtiments Communaux et Associations » de la Région Alsace.

**Consommation d'énergie initiale :** kWh/m<sup>2</sup> shon/an

**Objectif de consommation d'énergie :** 55 kWh/m<sup>2</sup> shon/an (neuf et rénovation)

NB. Le chauffage avant et après rénovation est relié au réseau de chaleur de la commune alimenté aux plaquettes bois. L'émission de CO<sub>2</sub> est considérée comme nulle pour le bois, ce qui explique la faible réduction en émissions de gaz à effet de serre de la rénovation.

**Consommation d'énergie réelle après rénovation :** à suivre

### BILAN CO<sub>2</sub>

**-0,25**  
teq CO<sub>2</sub> / an