

ACTEURS

Maître d'ouvrage : CC de la Région de Haguenau
Contact : Franck HEIT, monteur d'opérations, tél.03 88 90 68 50

Partenaires :

DWPA Architectes, Strasbourg
CEREC Ingénierie, BET fluides, Wolfisheim
SEDIME, BET structures bois, Sausheim,
SIB Etudes, BET structures béton, Wolfisheim
François LIERMANN, référent environnemental,
Strasbourg
René BREITFELDER, économiste et OPC,
Schiltigheim



L'éco-logis des petits, 1 rue du moulin, Batzendorf

DESCRIPTION

Usage : crèche collective + halte garderie de 35 places et relais d'assistance maternelle.

Caractéristiques techniques :

710 m² shon, rénovation ancien corps de ferme alsacien en U + construction sous grange et extension

Rénovation : isolation laine de verre (LV) 24 cm sur murs et 30 cm sur plancher sous combles

Neuf : construction ossature bois + 24 cm LV, toiture terrasse végétalisée + 30 cm LV

Confort d'été : casquette brise-soleil, stores extérieurs et ventilation nocturne.

Ventilation : VMC double flux (rendement > 80%)

Géothermie pour planchers chauffants (12 puits de 100m de profondeur, PAC réversible 78kW), panneaux solaires thermiques (10 m² plein sud) + appoint 2^{ème} pompe à chaleur 18 kW pour ECS

Eclairage basse-consommation, détecteurs de présence, variateurs de lumière en fonction de l'apport naturel.

Gestion technique centralisée du bâtiment.

Chantier propre et à faibles nuisances.

Suivi : Compteurs de consommation électrique et de calories pour tous les organes et réseaux.
Sensibilisation du personnel au fonctionnement d'un bâtiment BBC

BUDGET

Coût opération : 2,13 M€ HT (estimation 2007)

Coût des travaux : 1,54 M€ HT

Surcoût BBC / RT 2005 estimé à 13%

Financement : CG67/ CAF / UE (FEDER) / Région / ADEME

CALENDRIER

Octobre 2007 démarrage phase d'études

Novembre 2008 démarrage des travaux

Avril 2010 ouverture

OBJECTIFS ET RESULTATS

Construction d'un bâtiment basse consommation (50% de moins que la RT 2005)
Retenu dans l'appel à projets Energivie « Bâtiments économes en énergie »

Consommation d'énergie	Objectif	Réel année1	Action année2
Chauffage-rafraîchissement (PAC)	30	39	modification de la programmation
Ventilation	25	23,5	arrêt manuel jours de fermeture
Eau chaude sanitaire (PAC)	20	22,5	modif. régulation, arrêt congés d'été
Eclairage	40	23	vérification des mesures
Auxiliaires (pompes de circulation)	10	28	arrêt pompes jumelé à arrêt organe
Consommation d'énergie totale	125	136	

BILAN CO₂

- 15
teq CO₂/an

par rapport à un bâtiment RT2005 et une source d'énergie fossile (mix moyen Alsace du Nord)