

ACTEURS

Maître d'ouvrage : Commune d'AUENHEIM
Contact : Joseph Ludwig, maire



Partenaires : Maître d'œuvre : EISENMANN & STADLER, arch.
 Etude thermique : SOLARES BAUEN
 Lots fluides : GE RICHERT


DESCRIPTION

Rénovation de l'ancienne COOP comprenant un local commercial de 142 m² (petit hangar à charpente métallique) et un logement de 132 m² (maison traditionnelle). Le projet prévoit une petite extension en ossature bois de la maison.

La consommation annuelle initiale d'énergie est de 107 000 kWh, soit 389 kWh/m²/an.

Paramètres techniques de la rénovation

Isolation planchers bas : commerce avec 12 cm de polyuréthane sous chape Th25, logement par 15 cm d'isolant fibreux floqué Th40, extension par 24cm d'isolant fibreux Th40 + 6 cm de polyuréthane sous chape Th25.

Isolation murs : commerce et logement par l'extérieur avec 20 cm de polystyrène Th32, extension Ossature Bois par 14 cm d'isolant fibreux Th40 entre montants + 16 cm d'isolant fibreux pare-pluie Th40 par l'extérieur.

Isolation toiture : logement par 12 cm d'isolant fibreux Th40 entre chevrons + 10 cm de polyuréthane Th25 par l'extérieur, commerce par 3 cm d'isolant fibreux conservés + 15 cm de Polyuréthane Th25, extension par 20 cm d'isolant fibreux Th40 + 10 cm de polyuréthane Th25.

Ponts thermiques (fondation béton, murs mitoyens entre les 2 bâtiments et casquette du local) : ils ne pourront être supprimés mais seront minimisés par l'isolation.

Fenêtres : commerce double vitrage châssis aluminium isolé, logement double vitrage châssis bois

Ventilation : commerce double flux (rendement 85%), logement simple flux hygro B

Etanchéité à l'air ciblée : 1 m³ / (m².h)

Système de chauffage : chaudière à granulés bois (régulation en fonction de la température extérieure), logement avec radiateurs, commerce avec plancher chauffant et rafraîchissement par split de 2 kW pour le salon de thé.

BUDGET

Coût des travaux liés à la rénovation énergétique : 155 k€
 Surcoût du BBC par rapport à une rénovation classique : 45 k€
 Aides pour la partie énergie : Région Alsace, Feder

CALENDRIER

Juin 2011 : Etude thermique :
 Oct. 2011 : Appel d'offres
 Nov. 2011 : Démarrage des travaux
 Mars 2012 : Livraison travaux partie professionnelle
 Avril 2012 : Livraison des travaux / partie habitation

OBJECTIF

Le projet entre dans le cadre de l'appel à projet « Rénovation basse-consommation de 100 Bâtiments Communaux et Associations » de la Région Alsace.

Objectif de consommation d'énergie : passer d'une consommation de 467 kWhEP/m²/an à 96 kWhEP/m²/an (simulation dynamique) et 83 kWhEP/m²/an (calcul réglementaire), soit **diviser les consommations d'énergie par 5**.

Les coûts d'exploitation annuels liés à l'énergie devraient être divisés par 3 (passer de 10 450 € à 3 860 €).

BILAN CO₂

-35
 teq CO₂ / an